

SINCE 2016

Build your Dreams!
Beyond your Dreams!

상상하라, 그리고 행동하라!

삼우에이블 주식회사

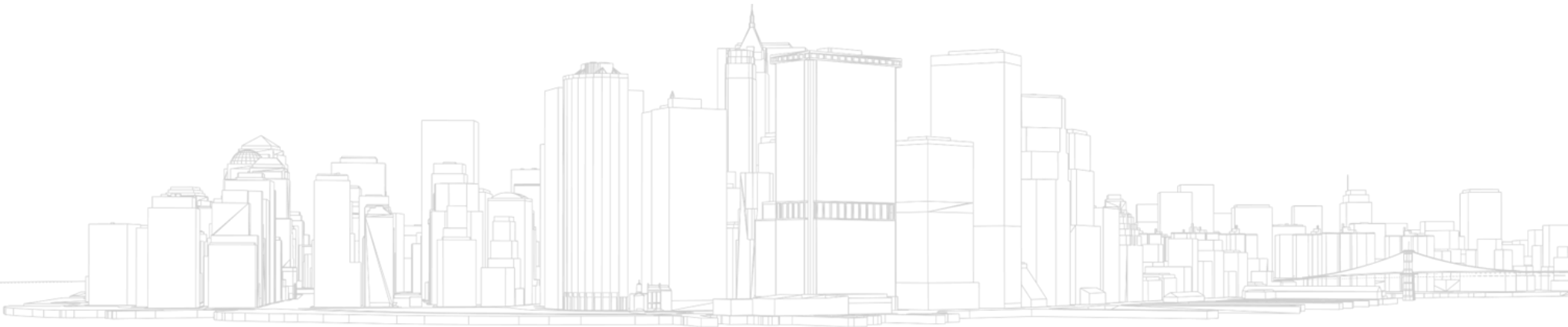
시대의 흐름을
유연하게 포용하는

트렌디한
상상력으로
시대를 선도하는






발빠른 실행력으로
최고의 결과물을
도출하는

상 생 의 가 치 를 만 드 는

삼우에이블(주)입니다



대표이사	정용수		
설립	삼우에이블(주)	2016. 09. 23	https:// www.samwooworld.com
	삼우에스피씨(주)	2016. 07. 25	
	삼우원(주)	2019. 03. 12	
주소	서울특별시 송파구 송파대로 167, B동 511~512호 (문정동, 문정역 테라타워)		

사업분야	Development	Project Management	Marketing	Consulting	Investment Advisor
					

대표이사 인사말 삼우에이블(주)는 지난 2016년 창립 이래, 트렌디한 상상력과 능동적인 추진력을 바탕으로 빠르게 변화하는 시대의 흐름에 발맞춰 함께 성장하고 있습니다.

삼우에이블(주)가 만들어가는 공간은 늘 특별합니다. 도시와 자연, 그리고 사람이 가장 아름답게 공존할 수 있는 공간의 가치를 만들기 위해 부동산 개발, 마케팅, 설계, 인테리어, 금융 및 시공 등 각 분야의 전문 인력이 유연하고 조직적으로 함께 노력하고 있습니다.

앞으로도 저희 삼우에이블(주)는 부동산개발, PM, 분양 마케팅, 자산관리 등 Total Business를 선도할 수 있는 경쟁력과 사회와 함께 상생하는 기업 문화를 발전시키기 위해 여러분들과 계속 동행하겠습니다.

감사합니다.





DEVELOPMENT

부동산개발

사업영역

부동산 개발

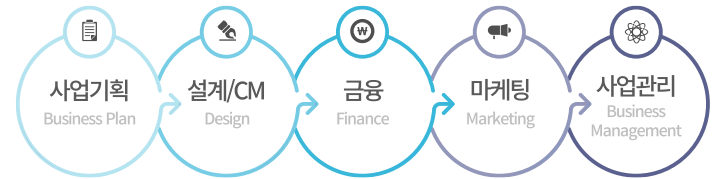
개발 금융 & 투자

PM & 마케팅

컨설팅



급변하는 부동산 시장 속에서 그동안의 축적된 노하우를 바탕으로 고객의 삶의 질을 높이고 과감한 도전정신과 창의력으로 새롭고 특별한 경험을 제공하겠습니다.



01 사업기획

- 사업성 검토
- 토지 매입
- 업체 선정

02 설계/CM

- 계획 설계
- 인허가
- 시공관리

03 금융

- 금융구도협의
- 자금조달

04 마케팅

- 시장분석
- 마케팅 전략 수립
- 광고 및 마케팅 실행

05 사업관리

- 계약자 관리
- 자금 관리
- 입주 관리

사업분야

주거시설 아파트, 주상복합, 도시형 생활주택

업무시설 오피스텔, 오피스, 지식산업센터

기타 복합쇼핑몰, 생활형 숙박시설, 물류센터 등

사업영역

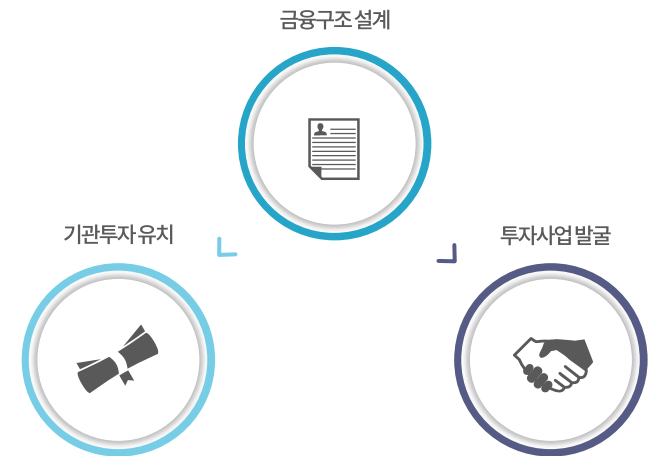
- 부동산 개발
- 개발 금융 & 투자
- PM & 마케팅
- 컨설팅

DEVELOPMENT FINANCE

개발 금융&투자



프로젝트의 가치를 극대화하는 최적의 금융 구조 설계와 강력한 네트워크를 통한 기관투자 유치로 사업의 안정성을 확보하고, 우량 투자사업 발굴부터 사업구도 설계 및 사후 관리에 이르는 **정교한 금융 솔루션을 통해 성공적인 비즈니스 파트너십을 실현합니다.**



01 금융구조 설계

- B/L, PF 설계
- NPL사업장재구조화
- 리파이낸싱설계
- 시장수요,트렌드 분석

02 기관투자유치

- 투자제안서작성
- 우군파트너사발굴
- 우량금융기관협업
- 시공사투자협업

03 투자사업발굴

- 신규자금투입분석
- 수익극대화설계
- 투자사업관리
- 안정적인EXIT구조

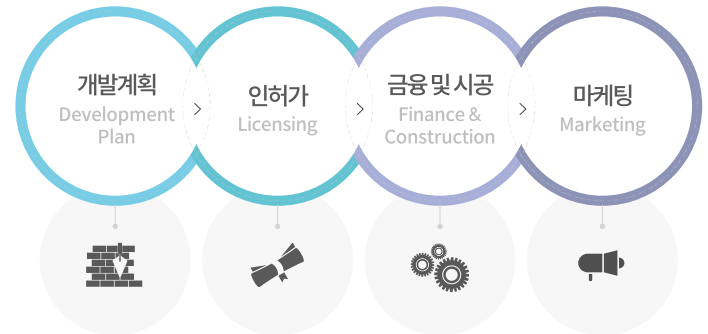
사업영역

- 부동산 개발
- 개발 금융 & 투자
- PM & 마케팅
- 컨설팅

PROJECT MANAGEMENT & MARKETING

PM&마케팅

클라이언트의 Needs를 반영한 상품 개발 및 인허가, 마케팅 등 전반적인 사업분야에 걸친 토탈 서비스를 통해 클라이언트의 이익을 최대화로 실현시켜 주는 최적화된 서비스를 제공합니다.



01 개발계획

- 상품컨셉제안
- 개발적정규모도출
- 사업성분석

02 인허가

- 설계안디벨롭
- 업체선정
- 인허가업무지원

03 금융및시공

- 금융구도도출
- 금융기관선정
- 시공사선정
- 시공관리

04 마케팅

- 마케팅전략기획및실행
- 광고기획
- 분양프로세스지원

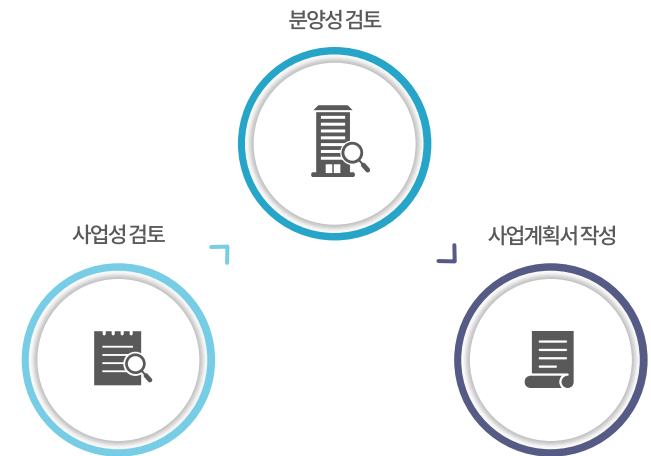
CONSULTING

컨설팅

사업영역

- 부동산 개발
- 개발 금융 & 투자
- PM & 마케팅
- 컨설팅

풍부한 부동산 개발 경험을 바탕으로 입지 분석, 개발 환경 분석, 사업성 분석, 마케팅 전략 수립 등 사업 성공을 위한 부동산 전반의 컨설팅 솔루션을 제공합니다.



01 사업성검토

- 관련 법규 및 정책 분석
- 입지 및 인문 환경 분석
- 시장 환경 분석
- 사업성 분석

02 분양성검토

- 개발 환경 분석
- 수요 분석
- 적정 분양가 제안
- 마케팅 전략 수립

03 사업계획서작성

- 개발 컨셉 도출
- 사업의 성공 요소 분석
- 인허가 기간 검토

2025

서울시 중화3구역 도시환경정비사업
NPL 정상화 PM 용역 계약 체결

건설 신사업 협력을 위한
업무협약(MOU) 체결

남양주시 평내동 LH신축매입사업
투자약정 체결

더 팰리스트 데시앙
GRANDOPEN 공동주택 418세대

인천시 힐스테이트도화
더테라스 준공 및 입주

2024

대구시 동구 신천동
주상복합 PM 용역 계약 체결

한국금융투자협회
전문투자자 등록

이에스11호
청년창업펀드 출자

2023

서울시 강남구 역삼동
업무복합시설 PM 용역 계약 체결

부산시 서구 대신푸르지오
마케팅 용역 계약 체결

안산시 힐스테이트 에코 안산
중앙역 준공 및 입주

서울시 힐스테이트도봉역 웰가
준공 및 입주

2022

이룸컨설팅(주) 설립

인천시 힐스테이트도화
더테라스 GRANDOPEN
오피스텔 600실

2021

인천시 도화구역 도시개발지구
업무복합시설 토지매입

충남 아산 배방 업무복합시설 PM
및 마케팅 용역 계약 체결
오피스텔 633실

2020

주택건설사업자 등록

서울시 도봉동 업무복합시설
토지 매입

안산시 힐스테이트 에코 안산
중앙역 100% 분양 완료

서울시 힐스테이트도봉역 웰가
GRANDOPEN
오피스텔 100% 분양 완료

2019

삼우원홀딩스(주) 설립

안산시
힐스테이트 에코 안산
중앙역 GRANDOPEN
오피스텔 702실

더퍼스트 웰가 시티
준공 및 입주

2016~2018

안산시 중앙역 업무복합시설
토지 매입

더퍼스트 웰가 시티
GRANDOPEN
오피스텔 436실

삼우에이블(주) 설립
삼우에스피씨(주) 설립

신진주역세권 상 1-1 BL
토지 매입

2009-2015 대표이사 연혁

개발사업

(강남) 더샵 포레스트
(광교) 푸르지오 월드마크
(마곡) 보타닉 푸르지오 시티
(상암) DMC 푸르지오 시티
(서초) 리슈빌S
(송파) 푸르지오 시티
(위례) 중앙 푸르지오, 중앙타워
(판교) 푸르지오 월드마크, 엠타워
(동탄) 에이팩 시티
(일산) 한류 월드 M4 주상복합

PM 및 마케팅

(송도) 스마트밸리
(제주) 연동 하워드 존슨 호텔
(부산) 국제 금융 센터

컨설팅 외

(대전, 청주) 도시정비사업
(용산) 3,4구역 재개발
(인천) 인하대 송도 캠퍼스 설립
한국자산신탁 분양성 검토 외

DEVELOPMENT & MARKETING

남양주시 평내동
LH신축매입사업

지하1층~지상12층(124세대) 규모
LH 공사비 연동형

위치 경기도 남양주시 평내동 248-1,5,6

사업기간 2025년~2028년 (예정)

대지면적 3,388m²

연면적 12,366.59m²

규모 B1F-12F

사업규모 오피스텔 124실



DEVELOPMENT & MARKETING

힐스테이트 도화 더테라스

인천 도화지구에 화룡정점을 찍는 인천 최고의 브랜드
주거형 오피스텔

위치 인천시 미추홀구 도화동 985-2,3

사업기간 2021년 - 2025년 2월 (준공 완료)

대지면적 16,261.70m²

연면적 99,348.10m²

규모 B3F - 20F, 7개동

사업규모 오피스텔 600실, 상가 29실



DEVELOPMENT & MARKETING

힐스테이트 에코 안산 중앙역

안산시 최대 유동인구를 자랑하는 중앙역 로데오거리
롯데백화점 옆 조성되는 안산시 최대 규모 복합 시설

위치 경기도 안산시 단원구 고잔동 537-7,8

사업기간 2018년 - 2023년 9월 (준공 완료)

대지면적 4,318.90m²

연면적 53,803.87m²

규모 B6F - 23F, 3개동

사업규모 오피스텔 702실, 상가 132실



DEVELOPMENT(PM) & MARKETING

힐스테이트 도봉역 웰가

서울 동북권역 최초의 힐스테이트
도봉구의 품격을 높여주는 주거형 오피스텔

위치	서울시 도봉구 도봉동 63
사업기간	2020년 - 2023년 8월 (준공 완료)
대지면적	12,023.44m ²
연면적	57,670.07m ²
규모	B6F - 20F, 4개동
사업규모	오피스텔 355실, 상가 62실



DEVELOPMENT & MARKETING

더퍼스트 웰가시티

약 29만 평 규모로 조성되는 신진주 역세권 도시개발사업지구
최초로 공급된 진주역 바로 앞 오피스텔

위치	경상남도 진주시 진주역로 116
사업기간	2016년 - 2019년 9월 (준공 완료)
대지면적	2,864m ²
연면적	29,553.29m ²
규모	B6F - 16F
사업규모	오피스텔 436실, 상가 60실



MARKETING

부산 서구
대우 푸르지오 1차

부산 서부권역 중심입지의 대단지 공동주택
1개동 83세대 규모의 민간임대분 분양전환 MKT

위치	부산 서구 대영로 38번길 11
준공	2018년 04월
대지면적	43,615.99m ²
연면적	154,017.88m ²
규모	B4F~34F
사업규모	공동주택 959실 / 분양전환 83실(108동)



PROJECT MANAGEMENT

중랑구 중화3구역 도시환경정비사업

7호선 중화역 주변의 노후화된 주거환경을
토지 등 소유자 방식으로 재개발하는 도시환경정비사업

위치 서울시 중랑구 중화동 303 일원

사업기간 2029년 (예정)

대지면적 6,877.80m²

연면적 40,774.946m² (예정)

규모 B3F~26F (예정)

사업규모 공동주택 176세대, 오피스텔 74실
B1F~2F 근린생활시설 (예정)



PROJECT MANAGEMENT

더 팰리스트 데시앙

동대구역 더블역세권(대구2호선, KTX-STX복합환승센터)
백화점, 아울렛 등 생활인프라 인접한 주상복합시설

위치 대구광역시 동구 신천동

준공 2025년 10월

대지면적 17,944.01m²

연면적 98,949.94m²

규모 B3F~20F

사업규모 공동주택 418세대, 오피스텔 32실
1F~2F 근린생활시설



PROJECT MANAGEMENT

RDL 타워

신논현역 사거리
GBD권역 초역세권 업무시설(오피스)

위치 서울시 강남구 역삼동 601-1, 2번지

준공 2025년 12월

대지면적 563.60m²

연면적 4,765.19m²

규모 B3F~17F

사업규모 3F~17F 업무시설
B2F~2F근린생활시설



PROJECT MANAGEMENT & MARKETING

아산배방지구 업무복합시설 (상업17BL)

아산시 KTX 역세권 배방지구의 주거품격을 높이는
492실 규모의 주거형 오피스텔

위치	충남 아산시 배방읍 장재리 1713
사업기간	2021년 - 2027년 (예정)
대지면적	7,472.70m ²
연면적	88,470.31m ² (예정)
규모	B5F - 48F (예정)
사업규모	오피스텔 356실, 상가 26실 (예정)



PROJECT MANAGEMENT & MARKETING

아산배방지구
업무복합시설 (상업26BL)

아산시 KTX 역세권 배방지구의 新 랜드마크,
49층 주거형 오피스텔

위치	충남 아산시 배방읍 장재리 1810
사업기간	2021년 - 2027년 (예정)
대지면적	5,953.40m ²
연면적	70,603.94m ² (예정)
규모	B5F - 49F (예정)
사업규모	오피스텔 277실, 상가 22실 (예정)



ETC.

구분	프로젝트 명	비고
Consulting	부산광역시 부산진구 부전동 분양성 검토	완료
	부산광역시 해운대구 우동 분양성 검토	완료
	안산시 고잔동 분양성 검토	완료
	서울시 행당동 주상복합사업성 검토	완료
	진주시 초전 도시개발구역 사업성 검토	완료
	인천시 향동 업무복합시설 분양성 검토	완료
	경기도 구리시 업무복합시설 사업성 검토	완료
	구로 고척동 상업시설 분양성 검토	완료
	대구 달서구 두류동 지역주택조합 컨설팅	완료
	동탄테크노밸리 지식산업센터 분양성 검토	완료
	인천 구월동 상업시설 분양성 검토	완료
	북항재개발 OO일보사옥 개발모델 제안	완료
	강남 논현동 업무복합시설 분양성 검토	완료
	아산시 온양동 주상복합사업성 검토	완료



SINCE 2016

Build your Dreams! Beyond your Dreams!

THANK YOU